



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
ul. Kasprowicza 1  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Dotyczy :** - WiM.261.3.2.2014 postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień sektorowych przez Zamawiającego ogłoszonego przez Zamawiającego, na usługi pn. :

### **Ochrona osób i mienia Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach”**

o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907 z. późn. zm.)

### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

**79710000-4 Usługi ochroniarskie**

**79711000-1, Usługi nadzoru przy użyciu alarmu**

### **Sekcja I. Nazwa i adres Zamawiającego**

Warmia i Mazury sp. z o.o. zarejestrowana w Rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod pozycją KRS: 0000399439, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego,

Siedziba (adres) : ul. Kasprowicza 1, 12-100 Szczytno.

Numer Regon: 281345971

Numer NIP: 7451842294

Tel.: 089 623 19 76

Fax: 089 623 19 76

Strona internetowa: [www.szymanyairport.pl](http://www.szymanyairport.pl)

Adres poczty elektronicznej: [biuro@szymanyairport.pl](mailto:biuro@szymanyairport.pl)

### **Sekcja II. Tryb udzielania zamówienia wraz ze wskazaniem miejsc, w których zostało umieszczone ogłoszenie o zamówieniu.**

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień Sektorowych przez Zamawiającego udostępnionym na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń w jego siedzibie wskazanych w Sekcji I ogłoszenia o zamówieniu.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
  - strona internetowa Zamawiającego – [www.szymanyairport.pl](http://www.szymanyairport.pl)
  - tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
3. Treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej wskazanej w Sekcji I ogłoszenia o zamówieniu.
4. Na wniosek Wykonawcy skierowany zgodnie z Rozdziałem XX SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia. Specyfikację odebrać można także nieodpłatnie w miejscu :12-100 Szczytno, Szymany 150.



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
ul. Kasprowicza 1  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

### **Sekcja III. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

### **Sekcja IV. Oferty częściowe**

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

### **Sekcja V. Opis przedmiotu zamówienia.**

1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia na rzecz Zarządcy Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach, tj. Spółki Warmia i Mazury Sp. z o.o., obejmujących realizację zadań w zakresie:

**ETAP I** Ciągłej, całodobowej ochrony fizycznej obiektów i terenu Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach w czasie realizacji na jego terenie inwestycji budowlanej pn. „Regionalny Port Lotniczy Olsztyn-Mazury”;

**ETAP II** Ochrony fizycznej terenu, osób, obiektów i mienia oraz ochrony lotnictwa cywilnego przed aktami bezprawnej ingerencji, realizowanej na terenie portu lotniczego po zakończonej inwestycji budowlanej - otwarcia Portu Lotniczego dla ruchu pasażerskiego.

Wymienione czynności muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi krajowymi i unijnymi (przepisami) regulacjami prawnymi w zakresie ochrony lotnictwa cywilnego, w tym w szczególności zgodnie z: ustawą z dnia 03.07.2002 r. - prawo lotnicze (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., 130 poz. 933 z późn. zmianami), ustawą z dnia 22.08.1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r., nr 145, poz. 1221 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13.07.2012 r. w sprawie Krajowego Programu Ochrony Lotnictwa Cywilnego (Dz. U. z 2012r., poz. 912), Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 185/2010 z dnia 04.03.2010 Or. ustanawiającym szczegółowe środki w celu wprowadzenia w życie wspólnych podstawowych norm ochrony lotnictwa cywilnego, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) NR 300/2008 z dnia 11.03.2008 r. w sprawie wspólnych zasad w dziedzinie ochrony lotnictwa cywilnego i uchylającym rozporządzenie (WE) nr 2320/2002; oraz wewnętrznymi przepisami Zamawiającego,

### **Sekcja VI. Termin wykonania zamówienia.**

Od daty rozpoczęcia świadczenia usługi do dnia 31.12.2016 r., w tym:

ETAP I od dnia rozpoczęcia świadczenia usług do 31.12.2015 r.

ETAP II od dnia 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

### **Sekcja VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. O

2. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1.1. spełniają warunki określone w art. 10 Regulaminu, a dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
ul. Kasprowicza 1  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

Wykonawca musi posiadać aktualną koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych, na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, stałego dozoru sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych oraz zabezpieczenia technicznego - zgodnie z wymogami ustawy o ochronie osób i mienia.

b) posiadania wiedzy i doświadczenia

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich **trzech** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje:

- 1) co najmniej **jedno** zamówienie polegające na wykonaniu usługi kontroli bezpieczeństwa, świadczonej na terenie portu lotniczego (w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) NR 300/2008 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie wspólnych zasad w dziedzinie ochrony lotnictwa cywilnego) trwające nieprzerwanie przez okres co najmniej **12 miesięcy**,
- 2) co najmniej 3 zamówienia polegające na wykonaniu usługi ochrony osób i mienia, świadczonych nieprzerwanie przez okres co najmniej 24 miesięcy w obiektach użyteczności publicznych o wartości usługi co najmniej 1.500.000,00 zł. brutto każda (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych)

*W przypadku zamówień obecnie wykonywanych (nie wykonanych/zakończonych), wartość zrealizowanej części zamówienia przed upływem terminu składania ofert, nie może być mniejsza aniżeli 1.500.000,00 zł. brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych)*

- 3) co najmniej 3 zamówienia polegające na wykonaniu usługi ochrony osób i mienia, świadczonych przez okres co najmniej 24 miesięcy, w obiektach podlegających obowiązkowej ochronie, na terenie obiektów o powierzchni całkowitej (budynków i otaczającego terenu) min. 300 ha,

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawca musi wykazać:

- 1) wielkość średniorocznego zatrudnienia w jego przedsiębiorstwie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – na poziomie nie mniejszym niż 200 osób pracujących bezpośrednio w ochronie fizycznej, posiadających licencję pracownika ochrony fizycznej I stopnia,
- 2) dysponowanie min. 30 operatorami kontroli bezpieczeństwa, którzy posiadają:
  - licencję pracownika ochrony fizycznej co najmniej I stopnia oraz
  - certyfikat operatora kontroli bezpieczeństwa, który uprawnia do wykonywania czynności operatora kontroli bezpieczeństwa,
- 3) dysponowanie min. 10 pracownikami ochrony posiadającymi licencję min. I stopnia, 4 pracownikami ochrony posiadającymi licencję min. II stopnia nadzorującymi pracę pozostałych pracowników oraz min. 2 pracownikami, posiadającymi uprawnienia instruktora szkolenia ochrony lotnictwa cywilnego



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
ul. Kasprowicza 1  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

- 4) dysponowania zatwierdzonym przez Urząd Lotnictwa Cywilnego programem szkolenia operatorów kontroli bezpieczeństwa (w zakresie zaopatrzenia portu, ruchu osobowego oraz ruchu towarowego), jak również zatwierdzonymi programami innych szkoleń specjalistycznych, obligatoryjnych dla osób wykonujących obowiązki służbowe w podmiotach prowadzących lotniczą działalność gospodarczą,
- 5) dysponowania własnym ośrodkiem szkolenia operatorów kontroli bezpieczeństwa, zatwierdzonym przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego albo posiadania zawartej umowy lub pisemnego zobowiązania o współpracy w zakresie szkolenia operatorów kontroli bezpieczeństwa z podmiotem posiadającym ww. ośrodek, zatwierdzony przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, co najmniej na okres realizacji zamówienia, w zakresie etapu II.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Wykonawca musi wykazać, że:

- 1) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 10 000.000,00 zł. Brutto (słownie: dziesięć milionów złotych )
- 2) posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 5.000.000,00 złotych (słownie: pięć milionów złotych)
- 3) osiągnąć w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przychód netto z prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości nie mniejszej niż 50 000 000 PLN, (słownie pięćdziesiąt milionów złotych)

Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez Narodowy Bank Polski obowiązujący w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania (publikacji ogłoszenia o zamówieniu). Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

1.2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 12 ust. 1 (Rozdział II, sekcja 3) Regulaminu

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek ten musi spełniać każdy z Uczestników indywidualnie*

3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczeń i dokumentów wymienionych w Rozdziale IX SIWZ.
4. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wg. metody „spełnia/nie spełnia”.

## **Sekcja VIII. Wadium**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
ul. Kasprzycza 1  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu w kwocie 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł)

### **Sekcja IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert i ich wagą tj.:

- 1) Cena (C) - 70 %
- 2) Jakość świadczonych usług (J) - 15 %
- 3) Wiedza i doświadczenie (W) - 15 %

Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta (No), która uzyska najwyższą wartość punktową, wynikającą z sumy kryteriów:

$$No=C+J+W$$

### **2 Sposób wyliczenia punktów w poszczególnych kryteriach:**

#### **1) Kryterium „cena” będzie wyliczone wg wzoru:**

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty} \times 100}{\text{cena oferty badanej}} \times 70$$

#### **2) Kryterium „jakość świadczonych usług” będzie wyliczone wg wzoru:**

Ocena oferty w kryterium „jakość” zostanie wyliczona za pomocą następujących mechanizmów:

- a) posiadanie 2 ważnych certyfikatów: serii ISO 9001 (lub zamiennie serii AQAP) **ORAZ** OHSAS 18001:2007 (lub zamiennie PN-N-18001:2004) - 15 pkt;
- b) posiadanie 1 ważnego certyfikatu: serii ISO 9001 (zamiennie serii AQAP) **LUB** OHSAS 18001:2007 (zamiennie PN-N-18001:2004) - 5 pkt;
- c) brak któregośkolwiek z wyżej wymienionych certyfikatów – 0 pkt.

W celu dokonania przez Zamawiającego oceny ofert w kryterium „jakość”, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie posiadanych certyfikatów.

#### **3) Kryterium „wiedza i doświadczenie” będzie wyliczone wg wzoru:**



**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
ul. Kasprowicza 1  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

Ocena oferty w kryterium „wiedza i doświadczenie” zostanie wyliczona jako suma punktów w podkryteriach określonych w pkt. a) i b):

- a) wykonywanie usług w zakresie ochrony osób i mienia:
- powyżej 20 lat – 5 pkt;
  - od 10 do 20 lat – 2 pkt;
  - poniżej 10 lat. – 0 pkt

Zamawiający oceni spełnianie powyższego kryterium na podstawie załączonej do oferty koncesji na wykonywanie usług ochrony osób i mienia.

- b) wykonanie lub wykonywanie z należytą starannością w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, usług ochrony fizycznej obiektów podlegających obowiązkowej ochronie przez SUFO i wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto, świadczonych nieprzerwanie przez okres min. 12 miesięcy:
- powyżej 20 usług – 10 pkt;
  - od 10 do 20 usług – 5 pkt;
  - poniżej 10 usług – 0 pkt.

Zamawiający oceni spełnianie powyższego kryterium na podstawie wykazu usług wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ (z podaniem ich wartości, okresu ich wykonywania, rodzaju obiektu) oraz dokumentów potwierdzających należyte ich wykonanie/wykonywanie. **Dla usług nadal świadczonych, potwierdzenia ich należytego wykonywania nie mogą być wystawione wcześniej, niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.**

**Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która będzie posiadała najwyższą łączną ilość punktów, obliczonych w oparciu o ustalone kryteria oceny ofert.**

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałego kryterium oceny ofert tj. z największą łączną ilością punktów w w/w trzech kryteriach spośród wszystkich nieodrzuconych ofert.. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może otrzymać Wykonawca w obu kryteriach o których mowa w ust. 1 to 100.

5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałego kryterium oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

#### **Sekcja X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w miejscu: 12-100 Szczytno, Szymany 150. z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na usługi pn. :„Usunięcie drzew i krzewów na terenie nieruchomości Portu Lotniczego „Mazury” w Szymanach”” „
2. Termin składania ofert: **do dnia 12 lutego 2014 roku do godz. 12.00.**





**WARMIA I MAZURY Sp. z o.o.**  
SZYMANY AIRPORT  
ul. Kasprowicza 1  
12-100 Szczytno  
tel./fax: +48 89 623 19 76  
www.szymanyairport.pl

Nr Rejestru Sądowego  
KRS 0000399439  
Sąd Rejonowy w Olsztynie,  
VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru  
Sądowego

NIP PL-7451842294, REGON 281345971,  
Bank PEKAO SA,  
Nr konta: 29124066701111001041806402  
Kapitał zakładowy 2.275.000,00 zł  
wplacono w całości  
Prezes Zarządu: Leszek Krawczyk

3. Termin otwarcia ofert: **w dniu 12 lutego 2014 roku o godzinie 12.30.**
4. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
5. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) Oferty należy przesłać na adres: Warmia i Mazury Sp. z o.o.12-100 Szczytno, Szymany 150 z dopiskiem: „Oferta w postępowaniu na usługi pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej na lotnisku w Szymanach”
6. Otwarcie ofert nastąpi w miejscu :12-100 Szczytno, Szymany 150.
7. Kolejność otwierania ofert będzie zgodna z kolejnością rejestracji ich wpłynięcia do Zamawiającego.
8. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny ofertowej.
10. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Informacje te Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcy.

#### **Sekcja XI. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni.
2. Zamawiający, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, może zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Wykonawca może samodzielnie dokonać przedłużenia terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

#### **Sekcja XII. Zamówienia uzupełniające.**

Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających. W wysokości 15 % szacunku Zamawiającego